

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
системы теплоснабжения с. Чаинка

УТВЕРЖДЕНО

Чаинское муниципальное унитарное предприятие по
оказанию жилищно-коммунальных услуг Купинского
района

Закурдаев С.В.

"23" июня 2021 г.

с. Чаинка

23.06.2022г.

Чаинское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных услуг Купинского района

Сроки проведения технического обследования: 23.06.-24.06.2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Чаинское муниципальное унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных услуг Купинского района

По результатам технического обследования:

1) Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	котельная с. Чаинка	Новосибирская область, Купинский район, с. Чаинка, ул. Школьная, 19 а
2	Теплотрасса с. Чаинка	Новосибирская область, Купинский район, с. Чаинка

2) Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

а. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Объектом обследования является система теплоснабжения, включающая в себя котельную (установленная мощность 0,9 Гкал/час) и тепловые сети, протяженностью 0,23 км.

б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей нерегулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- выработано тепловой энергии: 1237,0 Гкал., отпущено тепловой энергии 1075 Гкал. в т.ч. населению 0 Гкал., потери тепловой энергии: 140,0 Гкал., на собственные нужды: 22,0 Гкал.; вид топлива - уголь.

- в. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
- дефектов и нарушений не выявлено;

- 3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения
- котельная : требуется текущий ремонт;
- теплотрасса с.Чаинка : ремонт не требуется;

4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	котельная	1972 г.	удовлетворительное	100%
2	теплотрасса с.Чаинка	2017 г.	удовлетворительное	13%

5) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

по результатам проведенного технического обследования объектов системы теплоснабжения можно сделать следующие выводы:

- Моральный и физический износ оборудования котельной и тепловых сетей достаточно высокий.
- Дальнейшая безаварийная эксплуатация объектов теплоснабжения с высокими технико-экономическими показателями вполне возможна без проведения дополнительных мероприятий.

6) Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 308 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

7) Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

В процессе эксплуатации систем отопления следует:

- осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих в подвалах и каналах),
не реже 1 раза в месяц;
- осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) не реже 1 раза в неделю;
- удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации;
- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю;
- промывать фильтры. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;
- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта - не реже 1 раза в 3 года, проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах - не реже 1 раза в год; – проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентилей;
- производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений - не реже 1 раза в пять лет.

В соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 24-03-2003 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», энергоснабжающие организации, имеющие источники тепловой энергии, обязаны своевременно обеспечивать создание нормативных запасов топлива.

Эксплуатация оборудования топливного хозяйства должна обеспечивать своевременную, бесперебойную подготовку и подачу топлива в котельную.