

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЙНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2021 г.

№ 64

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

В соответствии Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), Положением о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, утвержденным Советом депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 17.03.2016, № 38, Положением о порядке управления муниципальной собственностью МО Чаинского сельсовета, утвержденным Советом депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 20.04.2018 года № 105

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025804:1744, площадью 294508 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, Чаинский сельсовет, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Установить начальный размер арендной платы и стоимости земельных участков в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3. Установить величину повышения размера арендной платы и стоимости (шаг аукциона) – 3% от начального размера годовой арендной платы.

4. Утвердить условия проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно Приложения 1.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, согласно Приложения 2.

6. Специалисту Игнатенко Л.Н. подготовить все необходимые документы, произвести публикацию извещения о проведении аукциона на сайте администрации, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете «Муниципальные ведомости» и обеспечить его проведение.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Чаинского сельсовета



А.Г. Васильев

Условия проведения аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона – администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости земельных участков установлен на основании отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости этих земельных участков.

3. Наименование объектов и предмета торгов:

Лот № 1 – Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025804:1744 площадью 294508 кв.м местоположением: обл. Новосибирская, Купинский район, Чаинский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства для предоставления в аренду, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, произведенной независимым оценщиком, и составляет 82000 руб. в год (восемьдесят две тысячи руб.)

4. Установить шаг увеличения размера арендной платы земельного участка в размере 3 % начального размера арендной платы.

Лот №1 2460 рублей (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.)

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Чаинского сельсовета Купинского района по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2, с 7 сентября по 6 октября 2021 года с 9 до 16 часов по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 07.10. 2021г. в 11 часов местного времени.

Аукцион состоится 8 октября 2021 года в 12:00 местного времени по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2

7. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

в) Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями представляются заверенные в соответствии с законодательством РФ учредительные документы.

г) Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия, копия ИНН.

8. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на каждый лот. Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

9. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем. Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее 10-ти дней со дня подписания протокола о проведении торгов (проведения аукциона). Уплата арендной платы за земельный участок производится единовременным платежом в месячный срок со дня заключения договора аренды.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Чаинского сельсовета Купинского района (организатор аукциона и продавец) в соответствии с распоряжением администрации Чаинского сельсовета от 01.09.2021 №64 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства» объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона, по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка 7 октября 2021 года в 11:00 часов местного времени, по адресу Новосибирская область, с. Чаинка, ул. Центральная, 2:

Аукцион состоится 8 октября 2021 года в 12:00 местного времени по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2.

Лот № 1 - Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025804:1744 площадью: 294508 кв.м местоположением: обл. Новосибирская, Купинский район, Чаинский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства для предоставления в аренду, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, произведенной независимым оценщиком, и составляет 82000 руб. в год (восемьдесят две тысячи руб.) начальный размер годовой арендной платы составляет 2460 рублей (две тысячи четыреста шестьдесят

рублей 00 коп) шаг аукциона 3%. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды – 3 года.

Установить шаг увеличения размера арендной платы для земельного участка в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы:

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Чаинского сельсовета Купинского района по адресу: НСО, Купинский район, с.Чаинка, ул.Центральная,2 с 7 сентября по 6 октября 2021 года с 9 до 16 часов по рабочим дням.

Дата окончания приема заявок – 16 часов местного времени 06.10.2021

Дата подведения итогов приема заявок 07.10.2021. в 11 часов местного времени. Место подведения: НСО, Купинский район, с. Чаинка, ул. Центральная,2.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно по месту приема заявок на участие в аукционе, на сайте администрации Чаинского сельсовета, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете «Муниципальные ведомости».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1.Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

2. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями представляются заверенные в соответствии с законодательством РФ учредительные документы.

3. Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия, и копия ИНН.

4. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Один претендент имеет право подать только 1 заявку на участие в торгах. Заявитель признается участником аукциона от даты подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за земельный участок. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки договор заключается с единственным участником аукциона.

Ознакомиться с иными сведениями о предмете аукциона, форме заявки на участие можно по тел. 31-246 или по адресу: Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул.Центральная,2, администрация Чаинского сельсовета, на официальном сайте администрации Чаинского сельсовета.

Дата, исх. номер

№ заявки _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

_____ (наименование объекта аукциона)

От _____

В

лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

_____ (наименование организации-участника аукциона, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

4. В случае признания победителем аукциона, я беру на себя обязательство по истечении 10 дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии подписать договор аренды согласно результатов аукциона.

5. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будет считаться имеющим силу договора между нами.

6. Адрес, телефон и банковские реквизиты заявителя:

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____ л.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот № _____

(наименование объекта аренды)

Настоящим _____

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
Перечень обязательных документов		
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости)	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
Документы, прикладываемые по собственному усмотрению		
ВСЕГО ЛИСТОВ		

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____