

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2018

с. Чаинка

№ 78

**О проведении аукциона на право заключения
договора купли-продажи земельного участка на территории Чаинского
сельсовета Купинского района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 11, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом Чаинского сельсовета:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1).

2. Установить начальную стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетами независимых оценщиков.

3. Установить величину повышения размера стоимости земельного участка (шаг аукциона) - 5% от начального размера платы.

4. Утвердить условия и извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, согласно Приложения 2.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, согласно Приложения 3.

6. Специалисту администрации Чаинского сельсовета по земельным вопросам Жидковой Л.В. подготовить все необходимые документы, произвести публикацию извещения о проведении аукциона на сайте администрации, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете «Муниципальные ведомости» и обеспечить проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Чаинского сельсовета



А.Г.Васильев

Приложение 1
к Распоряжению
администрации Чаинского сельсовета
от 19.12.2018г. № 78

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Вид разрешённого использования
1.	Земельный участок с кадастровым номером 54:15:020801:19, площадью 1200 кв.м., местоположением: Новосибирская область, , деревня Мальково, Купинский район, улица Набережная , дом 29	Для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукционная документация на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Организатор аукциона – администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости земельного участка установлен на основании отчёта независимых оценщиков об определении рыночной стоимости земельного участка.

3. Наименование объекта и предмета торгов:

Лот № 1 – продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:020801:19, площадью 1200 кв.м., местоположением: Новосибирская область, деревня Мальково Купинский район, улица Набережная, дом 29 вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства Начальная цена продажи составляет 16000,00 руб. (шестнадцать тысяч рублей), 00 копеек.

5. Установить размер задатка по лоту 10 % от начальной цены продажи:

Лот № 1. – 1600,00 (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек,)

Задаток перечисляется по реквизитам:

**Получатель Администрация Чаинского сельсовета Новосибирская обл, Купинский р-н, Мальково д, Набережная ул
УФК по Новосибирской области (администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области) ИНН 5429107134, КПП 542901001, р/с 40101810900000010001, л/с 04513081050 БИК 045004001**

Банк: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

ОКТМО 50632437, КБК 46411406025100000430 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений)

6. Установить шаг увеличения размера стоимости продажи земельного участка в размере 5 % начального размера стоимости земельного участка:

Лот № 1 – 800,00 (восемьсот рублей 00 копеек),

7. Дата и место проведения аукциона – 28.01.2019 года, в 11 часов 00 минут по местному времени, 632741, Новосибирская область, Купинский район, с/с Чаинский, ул. ул. Центральная - 2

8. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы аукционной комиссией администрации Чаинского сельсовета по адресу: Новосибирская обл., Купинский район, с/с Чаинский ул. Центральная - 2, с 25 декабря по 24 января 2019 года с 10:00 до 16:00 часов местного времени по рабочим дням.

Дата подведения итогов приема заявок 25.01.2019г. в 12:00 часов местного времени.

9. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка с описанием документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

в) в случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

10. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе (на каждый лот). Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

11. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую стоимость выкупа земельного участка. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора купли-продажи предоставляется единственному участнику.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем.

14. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине, указанной в пункте 20 статьи 39.12.

Земельного кодекса РФ, заключается в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

№ заявки _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., видом разрешенного использования _____

местоположением _____

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку сообщения об объекте торгов
2. Настоящей заявкой подтверждаю, что я, гражданин

Ф.И.О. серия, номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства

Организация _____

(наименование, данные свидетельств о регистрации. ИНН, юридический адрес)

Согласен(на) приобрести в собственность земельный участок:

(кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования)

3. В случае признания победителем аукциона, беру на себя обязательство не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона подписать договор купли-продажи земельного участка согласно результатов аукциона.

4. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

5. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____ л.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (Ф.И.О.)

Дата: «__» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«__» _____ 201__ г. в _____ ч. _____ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

