

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2016г.

№ 36

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

В соответствии Земельным Кодексом Российской Федерации, Положением о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, утвержденным Советом депутатов Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области от 17.03.2016 № 38.

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:15:025804:1482 площадью 3428 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Купинский район, д. Мальково. Для размещения штраф стоянки маломерных судов.

2. Установить начальный размер арендной платы и стоимости земельных участков в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3. Установить величину повышения размера арендной платы и стоимости (шаг аукциона) - 3% от начального размера годовой арендной платы.

4. Утвердить условия проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно Приложения 1.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, согласно Приложения 2.

6. Специалисту Жидковой Л.В. подготовить все необходимые документы, произвести публикацию извещения о проведении аукциона на сайте администрации, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете «Муниципальные ведомости» и обеспечить его проведение.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Чаинского сельсовета

Жидкова Л.В.

31-246



А.Г. Васильев

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Лот № _____

(наименование объекта аренды)

Настоящим _____

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
Перечень обязательных документов		
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (в случае необходимости)	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
Документы, прикладываемые по собственному усмотрению		
	ВСЕГО ЛИСТОВ	

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

МП _____

Заявка принята:

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Условия проведения аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона – администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Начальный размер стоимости земельных участков установлен на основании отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости этих земельных участков.

3. Наименование объектов и предмета торгов:

Лот № 1 - Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025804:1482 площадью 3428 кв.м. местоположением: обл. Новосибирская, р-н Купинский, д. Мальково, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения штраф стоянки маломерных судов, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, произведенной независимым оценщиком и составляет 15500,00 руб. в год (пятнадцать тысяч пятьсот руб.)

4. Установить шаг увеличения размера арендной платы каждого земельного участка в размере 3 % начального размера арендной платы.

Лот № 1 – 465 руб. (четыреста шестьдесят пять руб. 00 коп.)

5. Установить срок аренды земельного участка – 5 лет.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Чаинского сельсовета Купинского района по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2, с 8 июля по 06 августа 2016 года с 9 до 16 часов по рабочим дням.

Аукцион состоится 12 августа 2016 года в 12:00 местного времени по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2

Дата подведения итогов приема заявок 08.08.2016г. в 11 часов местного времени.

7. Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

б) Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия.

8. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на каждый лот. Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола приема заявок (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

9. Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, право заключения договора аренды предоставляется единственному участнику.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона и победителем. Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее 10-ти дней со дня подписания протокола о проведении торгов (проведения аукциона). Уплата арендной платы за земельный участок производится единовременным платежом в месячный срок со дня заключения договора аренды.

Извещение о проведении аукциона

Администрация Чаинского сельсовета сельсовета Купинского района (организатор аукциона и продавец) в соответствии с распоряжением администрации Чаинского сельсовета от 01.07.2016г. № 36 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды» объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится 12 августа 2016 года в 12:00 местного времени по адресу: НСО Купинский район с. Чаинка, ул. Центральная 2

Лот № 1 - Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:025804:1482 площадью 3428 кв.м. местоположением: обл. Новосибирская, р-н Купинский, д. Мальково, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения штраф стоянки маломерных судов, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, произведенной независимым оценщиком и составляет 15500,00 руб. в год (пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 копеек) начальный размер годовой арендной платы составляет, шаг аукциона 3 %. Обременения земельного участка отсутствуют. Срок аренды – 5 лет .

Установить шаг увеличения размера арендной платы для земельного участка в размере 465 руб. (четыреста шестьдесят пять руб. 00 коп.) 3 % от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде установленной формы в администрации Чаинского сельсовета Купинского района по адресу: НСО, Купинский район, с. Чаинка, ул. Центральная, 2 с 08 июля по 06 августа 2016 года с 9 до 16 часов по рабочим дням.

Дата окончания приема заявок – 16 часов местного времени 06.08.2016г.

Дата подведения итогов приема заявок 08.08.2016г. в 11 часов местного времени. Место подведения: НСО, Купинский район, с. Чаинка, ул. Центральная, 2.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно по месту приема заявок на участие в аукционе, на сайте администрации Чаинского сельсовета, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в местной газете «Муниципальные ведомости».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка с описью документов на участие в аукционе на бланке установленной формы в 2-х экз.;

2. Физическими лицами представляется документ, удостоверяющий личность и его копия.

3. В случае подачи заявления представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Один претендент имеет право подать только 1 заявку на участие в торгах. Заявитель признается участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона (подведения итогов приема заявок) организатором аукциона.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за земельный участок. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки договор заключается с единственным участником аукциона.

Ознакомиться с иными сведениями о предмете аукциона, форме заявки на участие можно по тел. 31-246 или по адресу: Новосибирская область, Купинский район, с. Чаинка, ул. Центральная, 2, администрация Чаинского сельсовета, на официальном сайте администрации Чаинского сельсовета.

Дата, исх. номер _____

№ заявки _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

_____ (наименование объекта аукциона)

От _____

в
лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для
юридического лица)

1. Изучив информацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сообщаю о согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях установленных аукционом, и направляю настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____

(наименование организации-участника аукциона, индивидуального
предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Настоящим подтверждаю и гарантирую, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам.

4. В случае признания победителем аукциона, я беру на себя обязательство по истечении 10 дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии подписать договор аренды согласно результатов аукциона.

5. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будет считаться имеющим силу договора между нами.

6. Адрес, телефон и банковские реквизиты заявителя:

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____ л.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____