СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцать второй сессии

05.08.2020 № 175

с.Чаинка

Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной

поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=39238D4415DA3E718DB698DFA43BB1E02D63D22023EB48CADA5494D5A3B9E8G)и от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чаинского сельсовета, Совет депутатов Чаинского сельсовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в МО Чаинского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Чаинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области А.Г.Васильев

Председатель Совета депутатов Чаинского сельсовета

Купинского района Новосибирской области Л.Н.Ладан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |
|  |
|  |

Приложение №1

к решению от 05.08.2020 № 175

**Положение**

**о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в МО Чаинского сельсовета (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=39238D4415DA3E718DB698DFA43BB1E02D63D22023EB48CADA5494D5A3B9E8G) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=39238D4415DA3E718DB698DFA43BB1E02D62D0222EEB48CADA5494D5A3B9E8G) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства МО Чаинского сельсовета (далее – Субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Оказание имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Поддержка) осуществляется в виде передачи им в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности МО Чаинского сельсовета, на возмездной основе по льготным ставкам арендной платы.

1.3. Основными принципами Поддержки являются:

1) заявительный порядок обращения Субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием Поддержки;

2) доступность мер Поддержки для всех Субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) оказание Поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением;

4) открытость процедур оказания Поддержки.

1.4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО включенное в  [Перечень](consultantplus://offline/ref=39238D4415DA3E718DB686D2B257EFEF2C618D2E22EC429A8E0BCF88F491D237E3A363C1D66E3E24E9D366BFE6G) муниципального имущества, предназначенное для оказания имущественной Поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру Поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе на срок пять лет. Данный срок может быть уменьшен на основании заявления лица, приобретающего права временного владения и пользования муниципальным имуществом.

1. **Порядок и условия предоставления имущественной Поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства**

**2.1. Порядок и условия предоставления имущественной Поддержки путем передачи муниципального имущества, включенного в утвержденный Перечень**.

2.1.1. Арендатор муниципального имущества, относящийся к Субъектам малого и среднего предпринимательства, при обращении в адрес администрации Чаинского сельсовета имеет право обратиться с заявлением о предоставлении ему Поддержки, предусмотренной настоящим Положением.

2.1.2. В заявлении о предоставлении Поддержки указывается: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица; фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вида деятельности; предполагаемого целевого использования объекта; местоположение и площадь объекта муниципального имущества

2.1.3. К заявлению о предоставлении Поддержки прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие соответствие Субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным ст. 4 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39238D4415DA3E718DB698DFA43BB1E02D63D22023EB48CADA5494D5A3B9E8G) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- копии учредительных документов - для юридического лица;

- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности.

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копии бухгалтерской и налоговой отчетности за предшествующий календарный год, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия Администрация Чаинского сельсовета (далее – администрация) запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, запрашиваемые администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

* + 1. Заявление о предоставлении имущественной поддержки рассматривается комиссией по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом Чаинского сельсовета с приглашением представителя координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

2.1.5. В соответствии с настоящим Положением Поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1) заявитель является Субъектом малого и среднего предпринимательства за исключением следующих организаций:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) муниципальное имущество, испрашиваемое в аренду, включено в утвержденный Перечень;

3) у заявителя отсутствует задолженность по арендной плате и пеням по ранее заключенному договору аренды.

2.1.6. Основания для отказа в предоставлении Поддержки:

- заявителем не представлены документы, определенные [пунктом](file:///C:\Users\User\Desktop\МСП\reshenie_no62.doc#Par46) 2.1.3 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия, указанные в [пункте 2.1.5](file:///C:\Users\User\Desktop\МСП\reshenie_no62.doc#Par34) настоящего Положения.

2.1.7. Решение о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки принимается в виде постановления администрации Чаинского сельсовета.

2.1.8. При наличии оснований, указанных в п.2.1.5 и отсутствия оснований, указанных в п.2.1.6, заявителю предоставляется Поддержка в виде установления льготного размера арендной платы по договору аренды.

При этом льготный размер арендной платы рассчитывается следующим образом:

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим вид деятельности – торговля непродовольственными товарами, размер арендной платы устанавливается 65% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим вид деятельности – торговля продовольственными товарами при розничной продаже алкогольной продукции, размер арендной платы устанавливается 80% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим вид деятельности – торговля продовольственными товарами без розничной продажи алкогольной продукции, размер арендной платы устанавливается 70% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим следующие бытовые услуги:

1. ремонт и пошив обуви;

2. ремонт и пошив изделий;

3. ремонт и техническое обслуживание бытовых приборов и аппаратуры;

4. химическая чистка и услуги прачечных;

5. ремонт часов;

6. услуги предприятий по прокату, -

размер арендной платы устанавливается 50% от рыночной стоимости.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих прочие виды бытовых услуг, размер арендной платы устанавливается 60% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, выпускающим на территории МО Чаинского сельсовета средствам массовой информации материалы нерекламного и неполитического характера, учрежденным с участием государственных органов власти и (или) органов местного самоуправления - размер арендной платы устанавливается 50% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим как основной вид деятельности образовательные, медицинские услуги, а также услуги в сфере социального обслуживания населения, размер арендной платы устанавливается 50% от рыночной стоимости;

- на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим вид деятельности – общественное питание, размер арендной платы устанавливается 60% от рыночной стоимости;

- субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим иные виды деятельности, в том числе, использующие помещения под офис, размер арендной платы устанавливается 80% от рыночной стоимости на период с момента заключения договора аренды до окончания календарного года, в котором заключен договор.

В последующие периоды размер арендной платы пересматривается в сторону увеличения на величину, равную размеру инфляции, опубликованному Федеральной службой государственной статистики за год, предшествующий расчетному.

**2.2. Порядок и условия предоставления имущественной Поддержки путем передачи муниципального имущества, включенного в утвержденный Перечень, свободного от прав третьих лиц.**

2.2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности МО Чаинского сельсовета, включенного в Перечень, свободного от прав третьих лиц, осуществляется посредством проведения открытых аукционов, в соответствии с Приказом ФАС России 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и устанавливается в размере 50% рыночной стоимости.

2.2.4. Участниками аукционов, указанных в п. 2.2.1 настоящего Положения могут являться только Субъекты малого и среднего предпринимательства.

2.2.5. Для участия в аукционе, помимо документов, предусмотренных Приказом ФАС России 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявители предоставляют документы, подтверждающие принадлежность их к Субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.6. При признании аукциона несостоявшимся по причине наличия одного участника, договор аренды заключается с единственным участником.

**3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства.**

3.1. В случае, если при осуществлении контроля за использованием представленной имущественной поддержки Чаинского сельсовета, осуществляющим права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация принимает меры по изменению условий и (или) прекращению предоставления имущественной поддержки, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, в том числе по возврату имущества.