**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**1.** Администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов коммунального комплекса, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению и водоснабжению находящихся в собственности Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - Конкурс).

**2. Концедент** – администрация Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**3**. **Местонахождение и почтовый адрес:** 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Центральная, д.2 , контактный телефон (8383 -58) 31-246.

E-mail: <hainkup@ngs.ru>

Приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по передаче имущества коммунального комплекса, предназначенного для оказания услуг по теплоснабжению и водоснабжению на территории Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

**4**. **Предмет конкурса** – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения коммунального комплекса, находящихся в муниципальной собственности Чаинского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

Объекты Соглашения и их местонахождение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Теплотрасса | Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Школьная, 19б | Площадь 450 кв.м,  Год ввода в эксплуатацию 1972,  54:15:020902:227 |
| 2 | Здание котельной | Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка ул. Школьная, 19б | Площадь 79,8 кв.м.  Год ввода в эксплуатацию 1973  54:15:020902:226 |
| 3 | Скважина № 22 «Г» | Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка ул.Центральная, 4б | Глубина 1060 м.  Год ввода в эксплуатацию 1965 г,  54:15:020902:230 |
| 4 | Водопровод | Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка | Протяженность 5400 м  Год ввода в эксплуатацию 1967 г  54:15:000000:839 |
| 5 | Скважина № 0-8016 | Новосибирская область, Купинский район д.Мальково ул. Школьная, 68 | Глубина 1100 м,  Год ввода в эксплуатацию 1967  54:15:020801:213 |
| 6 | Водопровод | Новосибирская область, Купинский район д.Мальково | Протяженность 3100м.  Год ввода в эксплуатацию 1967  54:15:020801:212 |
| 7 | Скважина № 10-635 | Новосибирская область, Купинский район, д.Михайловка ул.Центральная, 78 | Глубина 1050м,  Год ввода в эксплуатацию 1983  54:15:021201:130 |
| 8 | Водопровод | Новосибирская область, Купинский район, д.Михайловка | Протяженность 2600 м.  Год ввода в эксплуатацию 1984.  54:15:021201:128 |

**Срок действия концессионного соглашения: 10** лет

**5.Требования к участникам конкурса:** к участию в конкурсе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица либо несколько юридических лиц, предоставившие необходимые документы в соответствии с конкурсной документацией. Участник конкурса не должен иметь просроченных задолженностей по платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, не должен быть несостоятельным (банкротом), находиться в процессе ликвидации или подлежать ей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, его делами не должно распоряжаться какое-либо назначенное судом лицо, его коммерческая деятельность не должна быть приостановлена, и он не должен являться объектом судебного производства в связи с вышеупомянутым. Указание участниками конкурса в составе Конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием (Приложение № 6 к настоящей Конкурсной документации) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**6. Критерии конкурса и их параметры:**

6.1. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

6.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности

6.3. Плановые значения показателей деятельности концессионера:

6.3.1. Показатели качества питьевой воды:

- Количество проб, соответствующих санитарным требованиям от общего количества отобранных проб, перед поступлением в распределительную сеть водопровода

- Качество питьевой воды – соответствие установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям, жесткость воды.

- Качество тепловой энергии – соответствие требованиям установленным Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034(ред. от 09.09.2017) "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

6.3.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- Количество аварий в год

- Удельный вес сетей нуждающихся в замене

6.3.3. Показатели эффективности:

- Уровень потерь при транспортировке;

- Доля объемов воды, расчеты на которую осуществляются с использованием приборов учета.

- Доля объемов тепловой энергии, расчеты на которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой абонентами регулируемой организации.

**7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** на основании заявления (поданного в письменной форме) любого заинтересованного лица по адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул.Центральная д.2, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час.00 мин.

Конкурсная документация размещена на сайте администрации Чаинского сельсовета в разделе «ЖКХ».

**8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**[http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**9. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:** не установлен.

**10. Срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе** – с 9 час. 00мин. 30.09.2022 года до 16 час.00 мин. 11.11.2022 года (время местное) по адресу: 632741 Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Центральная д.2, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час.00 мин.

Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно конкурсной документации.

**11. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:** не установлен

**12. Вскрытие конвертов с заявками** – в 10час. 00 мин. 14.11.2022 года (время местное) по адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Центральная д.2 каб. главы поселения.

**13. Предварительный отбор участников открытого конкурса** проводится в 11час.00 мин 14.11.2022 года (время местное) по адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка ул. Центральная д.2.

**14.** **Срок, место и время представления конкурсных предложений** – по уведомлению Концедента с 11 час.00 мин. 14.11.2022 до 16 час.00 мин.15.11.2022 (время местное) адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул.Центральная д.2, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9час. 00мин. до 16час. 00 мин. перерыв с 13час. 00 мин. до 14час.00 мин.

Порядок представления конкурсных предложений, осуществляется согласно конкурсной документации.

**15. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса** – 23.12.2022 года в 10 час.00 мин.по адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Центральная д.2, каб. главы поселения.

**16.** **Срок, место и время рассмотрения и оценки конкурсных предложений** – в 11час.00мин. 23.12.2022 года (время местное) по адресу: 632741, Новосибирская область, Купинский район, с.Чаинка, ул. Центральная д.2.

Порядок определения победителя конкурса проводится согласно конкурсной документации.

**17. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в конкурсной документации в соответствии с действующим законодательством.

**18. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:**

Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

**19. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается Концедентом с Победителем конкурса в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ.