

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.03.2025

№ 8

с.Чаинка

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Руководствуясь ст. 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказами Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 1), образуемого путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах, в кадастровом квартале 54:15:025804, зоне сельскохозяйственного использования СХ-1, с условным номером: 54:15:025804:1493:ЗУ1(1-9), местоположением: Новосибирская область, Купинский район Чаинский сельсовет, площадь – 3012166 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
2. Установить вид разрешенного использования вышеуказанному земельному участку – для сельскохозяйственного производства.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на специалиста администрации Чаинского сельсовета по земельным вопросам Л.Н.Игнатенко.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чаинского сельсовета
Купинского района Новосибирской области



С.Н.Литко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат МСК НСО, зона 2

54:15:025804

54:15:025804:1493:3у1

Масштаб 1:109000

Условные обозначения:

• 1 - характерная точка земельного участка

:74 - кадастровый номер учтенного земельного участка;

54 29 010201 - Номер кадастрового квартала

— - изображение границ учтенного земельного участка;

— - Изображение границ образованного земельного участка;

Кадастровый инженер Зейдер Е.А.



8-913-794-34-97

Утверждена

Постановлением администрации

(подписание документа об утверждении, включая подписания)

Чайковского сельсовета Куринского района

органов государственной власти или органов местного

НСС „Об утверждении схемы расположения

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

земельного участка на кадастровом
или подписании соглашения о перераспределении земельных участков)
плане территории

от *10 марта 2025* № *п 8*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 54:15:025804:1493:3У1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3012166 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
54:15:025804:1493:3У1(1)		
1	427795.32	2231371.30
2	428009.52	2232046.78
3	428288.65	2231999.45
4	428142.37	2231550.90
5	428021.68	2231194.99
6	427981.46	2231213.27
7	427803.62	2231303.95
1	427795.32	2231371.30
54:15:025804:1493:3У1(2)		
8	429320.76	2230378.92
9	429291.13	2232345.08
10	429314.66	2232343.68
11	429318.04	2232391.56
12	429304.25	2232638.02
13	429438.55	2232631.26
14	429419.37	2230435.63
15	429393.89	2230389.22
8	429320.76	2230378.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
54:15:025804:1493:3У1(3)		
16	430670.22	2220866.79
17	430640.11	2220871.77
18	430480.89	2220955.96
19	430643.69	2221437.08
20	430545.87	2221488.40
21	430541.61	2221506.07
22	430654.25	2221745.00
23	430993.39	2221577.47
24	430854.13	2221290.81
16	430670.22	2220866.79
25	430661.15	2220910.11
26	430661.43	2220912.29
27	430653.83	2220913.29
28	430653.55	2220911.11
25	430661.15	2220910.11
29	430654.08	2220982.39
30	430654.08	2220984.59
31	430651.88	2220984.59
32	430651.88	2220982.39
29	430654.08	2220982.39
33	430576.86	2221495.83
34	430576.86	2221498.03
35	430574.66	2221498.03
36	430574.66	2221495.83
33	430576.86	2221495.83
37	430624.78	2221266.06
38	430624.78	2221268.26
39	430622.58	2221268.26
40	430622.58	2221266.06
37	430624.78	2221266.06
41	430632.43	2221194.95
42	430632.43	2221197.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
43	430630.23	2221197.15
44	430630.23	2221194.95
41	430632.43	2221194.95
45	430639.62	2221124.66
46	430639.62	2221126.86
47	430637.42	2221126.86
48	430637.42	2221124.66
45	430639.62	2221124.66
49	430646.83	2221053.50
50	430646.83	2221055.70
51	430644.63	2221055.70
52	430644.63	2221053.50
49	430646.83	2221053.50
53	430539.93	2221013.14
54	430539.93	2221015.34
55	430537.73	2221015.34
56	430537.73	2221013.14
53	430539.93	2221013.14
57	430529.76	2220944.84
58	430529.76	2220947.04
59	430527.56	2220947.04
60	430527.56	2220944.84
57	430529.76	2220944.84
61	430602.93	2221478.18
62	430602.93	2221480.38
63	430600.73	2221480.38
64	430600.73	2221478.18
61	430602.93	2221478.18
65	430550.52	2221085.40
66	430550.52	2221087.60
67	430548.32	2221087.60
68	430548.32	2221085.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
65	430550.52	2221085.40
69	430595.57	2221550.46
70	430595.57	2221552.66
71	430593.37	2221552.66
72	430593.37	2221550.46
69	430595.57	2221550.46
73	430617.78	2221333.88
74	430617.78	2221336.08
75	430615.58	2221336.08
76	430615.58	2221333.88
73	430617.78	2221333.88
77	430561.51	2221157.53
78	430561.51	2221159.73
79	430559.31	2221159.73
80	430559.31	2221157.53
77	430561.51	2221157.53
54:15:025804:1493:3У1(4)		
81	436450.27	2226640.86
82	436413.68	2226691.78
83	436752.85	2227832.81
84	436985.20	2227716.82
85	436967.56	2227570.04
86	436872.82	2227216.61
87	436737.21	2226726.56
88	436700.43	2226656.55
89	436659.31	2226619.33
81	436450.27	2226640.86
54:15:025804:1493:3У1(5)		
90	435289.31	2227504.70
91	435162.24	2227545.59
92	435180.48	2227613.50
93	435280.44	2227610.64
94	435482.29	2228118.13
95	435503.11	2228132.70
96	435497.39	2228154.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
97	435566.75	2228336.22
98	435638.72	2228359.90
90	435289.31	2227504.70
54:15:025804:1493:3У1(6)		
99	437584.36	2228147.82
100	437343.10	2228231.00
101	437511.90	2228541.82
102	437853.92	2229034.21
103	437979.84	2228921.79
104	437741.48	2228449.17
105	437612.37	2228237.84
99	437584.36	2228147.82
54:15:025804:1493:3У1(7)		
106	429942.46	2232421.49
107	429964.36	2230739.58
108	430052.63	2230790.33
109	430120.99	2230804.69
110	430196.33	2230812.97
111	430263.97	2230817.08
112	430274.50	2232284.66
106	429942.46	2232421.49
54:15:025804:1493:3У1(8)		
113	430479.68	2219927.36
114	430381.33	2219998.51
115	430289.54	2220080.07
116	430464.11	2220260.60
117	430363.14	2220401.87
118	431310.64	2221260.87
119	431352.27	2221105.47
120	431269.57	2221033.26
121	431184.58	2220975.92
122	431173.12	2220938.44
123	431253.75	2220845.34
124	431327.28	2220860.83
125	431389.63	2220915.83
126	431416.03	2220826.53
127	431082.87	2220508.24
128	431017.86	2220514.37

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
129	430950.85	2220416.50
130	430967.77	2220398.94
113	430479.68	2219927.36
131	430443.90	2220377.30
132	430443.90	2220379.50
133	430441.70	2220379.50
134	430441.70	2220377.30
131	430443.90	2220377.30
135	430390.28	2220021.40
136	430390.28	2220023.60
137	430388.08	2220023.60
138	430388.08	2220021.40
135	430390.28	2220021.40
139	430454.54	2220447.14
140	430454.54	2220449.34
141	430452.34	2220449.34
142	430452.34	2220447.14
139	430454.54	2220447.14
143	430564.72	2220202.86
144	430564.72	2220205.06
145	430562.52	2220205.06
146	430562.52	2220202.86
143	430564.72	2220202.86
147	430583.77	2220340.94
148	430583.77	2220343.14
149	430581.57	2220343.14
150	430581.57	2220340.94
147	430583.77	2220340.94
151	430622.88	2220624.98
152	430622.88	2220627.18
153	430620.68	2220627.18
154	430620.68	2220624.98

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
151	430622.88	2220624.98
155	430593.46	2220411.59
156	430593.46	2220413.79
157	430591.26	2220413.79
158	430591.26	2220411.59
155	430593.46	2220411.59
159	430603.47	2220483.47
160	430603.47	2220485.67
161	430601.27	2220485.67
162	430601.27	2220483.47
159	430603.47	2220483.47
163	430613.05	2220553.08
164	430613.05	2220555.28
165	430610.85	2220555.28
166	430610.85	2220553.08
163	430613.05	2220553.08
167	430574.03	2220270.57
168	430574.03	2220272.77
169	430571.83	2220272.77
170	430571.83	2220270.57
167	430574.03	2220270.57
171	430537.27	2220002.67
172	430537.27	2220004.87
173	430535.07	2220004.87
174	430535.07	2220002.67
171	430537.27	2220002.67
175	430546.43	2220069.30
176	430546.43	2220071.50
177	430544.23	2220071.50
178	430544.23	2220069.30
175	430546.43	2220069.30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
179	430433.25	2220307.20
180	430433.25	2220309.40
181	430431.05	2220309.40
182	430431.05	2220307.20
179	430433.25	2220307.20
183	430401.12	2220093.93
184	430401.12	2220096.13
185	430398.92	2220096.13
186	430398.92	2220093.93
183	430401.12	2220093.93
187	430555.34	2220134.37
188	430555.34	2220136.57
189	430553.14	2220136.57
190	430553.14	2220134.37
187	430555.34	2220134.37
191	430411.81	2220164.14
192	430411.81	2220166.34
193	430409.61	2220166.34
194	430409.61	2220164.14
191	430411.81	2220164.14
54:15:025804:1493:3Y1(9)		
195	425321.31	2220356.60
196	425159.39	2220275.64
197	425050.69	2220339.23
198	425029.75	2220376.36
199	425116.69	2220535.11
200	425024.54	2220605.38
201	425013.61	2220646.50
202	425036.52	2220726.66
203	424987.80	2220771.18
204	425042.76	2220873.96
205	424984.46	2220917.69
206	425014.13	2220977.02
207	424978.73	2220997.84
208	425058.64	2221146.71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
209	424808.50	2221255.49
210	424792.89	2221283.08
211	424821.00	2221360.11
212	424970.27	2221651.86
213	425147.79	2221983.94
214	425375.98	2221884.75
215	425142.13	2221443.42
216	425745.91	2221077.40
217	425659.39	2220947.35
218	425397.80	2220501.80
195	425321.31	2220356.60